

# Wacapou Lodge

REMIRE-MONTJOLY

GUYANE





Tous les voyages  
commencent chez soi.

Allan GURGANUS





Wacapou Lodge

# Guyane.

## Française

La Guyane est la deuxième région de France pour la superficie. C'est également une région dont 97 % du territoire est couvert d'une forêt équatoriale qui reste parmi les plus riches et les plus préservées de la planète. C'est enfin une région en pleine croissance démographique.



Située dans le nord-est de l'Amérique du sud avec ses 80.000 km<sup>2</sup> de superficie, la Guyane est le plus grand département français. Son climat équatorial bénéficie d'une température constante entre 20 et 35°. Avec près de 300.000 habitants aujourd'hui, la Guyane pourrait voir sa population doubler au cours des deux prochaines décennies. Cette croissance démographique est soutenue par le dynamisme économique d'un territoire en forte expansion de l'activité touristique, énergétique ou agro-alimentaire et par la présence du centre spatial de Kourou et de plusieurs grands laboratoires publics comme le CIRAD, l'IRD...

## Remire-Montjoly.



### Remire Montjoly

Cayenne



Joutant Cayenne au sud, Remire-Montjoly est une commune résidentielle très arborée et appréciée, avec une belle plage, des sentiers de randonnée qui serpentent à travers la mangrove et la forêt.

La présence de commerces de proximité, d'établissements scolaires (jusqu'au lycée) et de santé, d'équipements sportifs, de services publics... participent d'une vraie qualité de vie au quotidien.

Sur le plan économique, Remire-Montjoly est particulièrement dynamique. Elle abrite notamment le Parc d'Activités Économiques de Dégrad des Canes, important pôle d'emplois, le port de commerce, le siège du parc amazonien de Guyane, la Raffinerie des Antilles (SARA)...





Remire-Montjoly.





20 appartements  
et 4 cottages au coeur  
d'un nouvel écoquartier.



La résidence  
Wacapou Lodge  
se distingue  
par son architecture  
élégante et légère,  
inspirée du style  
traditionnel  
de l'habitat guyanais,  
en parfaite harmonie  
avec une végétation  
omniprésente.

## Wacapou Lodge





# Wacapou Lodge

Wacapou Lodge, côté résidentiel,  
votre appartement du T1 bis au T3 duplex,  
à quelques encablures de la plage.

L'élégance de l'architecture s'imprègne du paysage naturel et du mode de vie guyanais. Tous les appartements sont traversants et s'ouvrent sur de belles varangues. L'aménagement paysager des abords de la résidence, planté d'essences locales, est particulièrement soigné. Wacapou Lodge est un parfait trait d'union entre architecture et nature, dans un cadre de vie apaisant et apaisé.







## Wacapou Lodge



Wacapou Lodge, côté cottage,  
4 maisons T3 duplex jumelées,  
l'opportunité de réussir  
une belle opération patrimoniale.

Dans chacune de ces maisons, l'habitat est lumineux et aéré, la varangue est une pièce à vivre à part entière. La douceur de vivre sur le littoral atlantique n'est pas une légende. Quelle que soit la nature de votre projet, accéder à la propriété ou investir pour générer du revenu locatif, Wacapou Lodge offre toutes les garanties d'un bel investissement immobilier.





## Les prestations

L'attention portée aux prestations intérieures des logements témoigne d'une volonté de satisfaire un niveau d'exigence élevé, en matière de confort et de bien-être.

- Appartements traversants, espace de vie lumineux
- Climatisation prévue dans la chambre principale
- Grande varangue, véritable lieu de vie
- Cuisines modernes en partie équipées (meubles bas, plaques vitrocéramiques 4 feux...)
- Belle douche et salle d'eau aménagée
- Placard dans la chambre principale





# Wacapou Lodge

REMIRE-MONTJOLY



[apromeos.com](http://apromeos.com)

