

RÉSIDENCE

# Saïmiri

MONTABO | GUYANE



RÉSIDENCE

# Saïmiri

MONTABO | GUYANE

”  
Le rêve est ce lieu magique  
où le désir  
devient réalité.

JONYAH



# Guyane. Française

La Guyane est la deuxième région de France pour sa superficie. C'est également une région dont 97 % du territoire est couvert d'une forêt équatoriale qui reste parmi les plus riches et les plus préservées de la planète. C'est enfin une région en pleine croissance démographique.



”  
Nous baignions alors  
dans un océan d'azur,  
où ciel et mer,  
dans un ballet  
se côtoyaient...

(poème guyanais)



Située dans le nord-est de l'Amérique du Sud avec ses 80.000 km<sup>2</sup> de superficie, la Guyane est le plus grand département français. Son climat équatorial bénéficie d'une température constante entre 20 et 35°C. Avec près de 300.000 habitants aujourd'hui, la Guyane pourrait voir sa population doubler au cours des deux prochaines décennies. Cette croissance démographique est soutenue par le dynamisme économique d'un territoire en forte expansion de l'activité touristique, énergétique ou agro-alimentaire et par la présence du centre spatial de Kourou et de plusieurs grands laboratoires publics comme le CIRAD, l'IRD...

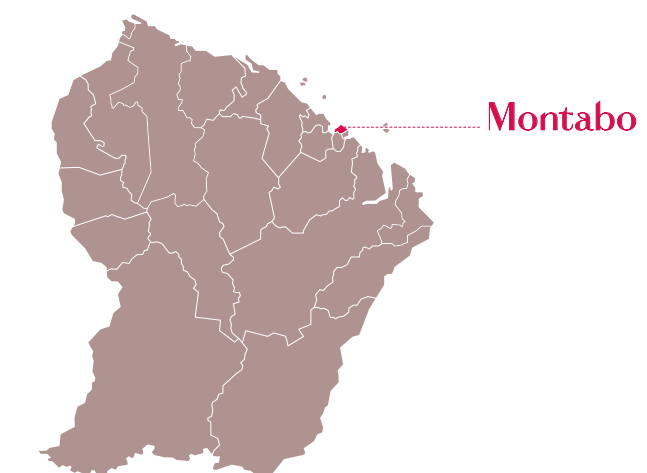


# Montabo



Montabo est particulièrement appréciée par les habitants de Cayenne pour être une longue plage de sable blond à seulement 10 minutes du centre-ville.

La plage de Montabo s'étire sur 2 kilomètres de sable fin qui en fait une des plus belles plages de Guyane Française. Son environnement immédiat est privilégié avec la présence d'une zone naturelle protégée et d'un sentier marin parcourant une magnifique corniche au nord de la capitale guyanaise. Si l'on sait que ce cadre de vie très nature se trouve à 10 minutes du cœur de Cayenne, à proximité d'établissements scolaires, de services publics, de nombreux commerces et restaurants, on comprendra aisément que Montabo est un parfait compromis pour y habiter ou pour réussir un bon investissement locatif.





Une résidence qui cultive un art de vivre exceptionnel.

- 1 Entrée principale sécurisée de la résidence
- 2 Stationnements privés et visiteurs
- 3 Varangues spacieuses
- 4 Jardins privés



RÉSIDENCE  
**Saïmiri**  
 MONTABO | GUYANE





RÉSIDENCE  
**Saimiri**  
 MONTABO | GUYANE



RÉSIDENCE  
**Saimiri**  
 MONTABO | GUYANE

**Une résidence à taille humaine  
 de seulement 17 appartements du T1 au T4.**

Les 17 appartements de la résidence se répartissent sur 4 niveaux, du rez-de-jardin au dernier étage qui abrite à ses extrémités deux grands duplex T4 agrémentés d'une varangue traversante. Les appartements en rez-de-chaussée s'ouvrent sur des jardins privés engazonnés, clôturés, ayant pour seul vis-à-vis un parc arboré. Une partie du rez-de-chaussée est affectée aux places de stationnement de la résidence. L'architecture de Saimiri avec ses toits à double pan, ses lignes droites et ses tons chauds, s'inspire avec élégance et sobriété de la tradition architecturale guyanaise.



RÉSIDENCE  
**Saimiri**  
 MONTABO | GUYANE



”

En Guyane,  
 les varangues  
 sont des pièces  
 de vie à part  
 entière.







RÉSIDENCE  
**Saimiri**  
 MONTABO | GUYANE

”  
 L’agencement, le style,  
 l’ambiance de votre espace  
 intérieur sont entièrement  
 au service d’un certain  
 art de vivre.



RÉSIDENCE  
**Saimiri**  
 MONTABO | GUYANE



”  
 Harmonie des tons,  
 et harmonie de vie  
 vont bien ensemble.



L'attention portée  
 aux prestations intérieures  
 des logements témoigne  
 d'une volonté de satisfaire  
 un niveau d'exigence  
 en matière de confort  
 et de bien-être.

- Appartements traversants,  
 espace de vie lumineux
- Climatisation prévue  
 dans toutes les chambres
- Grande varangue,  
 véritable lieu de vie
- Cuisine moderne en partie  
 équipée (meubles bas, plaques  
 vitrocéramiques...)
- Belle douche et salle d'eau  
 aménagée
- Placard dans la chambre principale

RÉSIDENCE

# Saimiri

MONTABO | GUYANE



**APROMEOS**  
promotion immobilière

[apromeos.com](http://apromeos.com)

