

CHEVILLY-LARUE



TOCCATA

CHEVILLY-LARUE,

Une ville aux airs de village

Située à seulement 7 km au Sud-Est de Paris, Chevilly-Larue est une commune aux airs de village du Val-de-Marne. Cette charmante commune regorge d'un patrimoine précieux.

Longtemps exclusivement rurale, Chevilly Larue s'est transformée à partir du début du 20^{ème} siècle en devenant une ville aux paysages contrastés : les églises, châteaux, monastères et anciennes bâtisses se mêlent désormais à l'éco-quartier Anatole France, à la médiathèque et aux bâtiments modernes de grandes entreprises telles que L'Oréal et Vinci.

Ville familiale, Chevilly-Larue propose de nombreuses activités et espaces pour les enfants : Crèches, écoles, lycées, centre de loisirs et complexes sportifs, tout a été pensé pour le besoin de vos enfants. Une piscine, un théâtre-cinéma, un conservatoire, des bars et restaurants participent également à l'attractivité de cette commune.

À seulement 1,5 km du futur arrêt de métro de la ligne 14 " *Chevilly Trois communes* ", la résidence s'inscrit pleinement dans le projet du Grand Paris.





TOCCATA, Une résidence à l'architecture contemporaine

Prestations

- Chauffage gaz individuel programmable
- Digicode et interphone
- Douches à l'italienne
- Parkings sécurisés

En plein cœur du quartier Larue, Toccata s'élèvera sur 4 étages. Du studio au 4 pièces, la résidence proposera 38 appartements s'adaptant aux besoins de chacun. Conçue pour le bien-être de ses habitants, la résidence propose des espaces extérieurs (balcons, jardins et terrasses) ainsi que des places de parking en sous-sol.

Idéalement située à côté du parc de la Roseraie de l'Hay-les-Roses, Toccata saura vous séduire par son architecture contemporaine et ses matériaux de qualité. Ses façades parées de bois, de zinc et de couleurs chaleureuses : ocre, gris clair et anthracite donnent une touche résolument moderne à la résidence. Les lignes verticales, les ouvertures et les balcons généreux en font un lieu de vie agréable, à la fois fonctionnel et élégant.

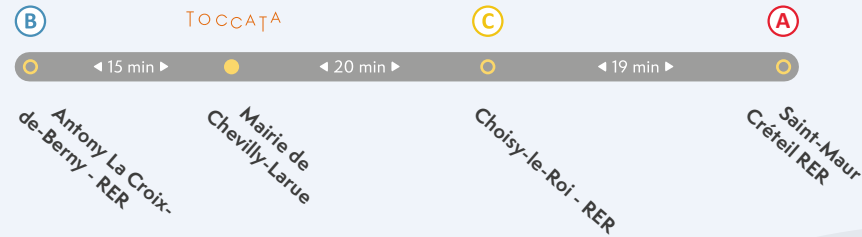
Emplacement idéal, qualité de vie et confort sont les maîtres mots définissant la résidence Toccata.



ACCÈS,

Une desserte exceptionnelle

Trans Val-de-Marne :



Métro :

- Ligne 14 - D'ici 2024, cette ligne desservira Chevilly-Larue, rue de Lallier. Elle permettra de se rendre à l'Aéroport d'Orly et de rejoindre le cœur de Paris et la station Châtelet en 20 min
- Ligne 7 - À 3 km arrêt Villejuif - Louis Aragon

RER :

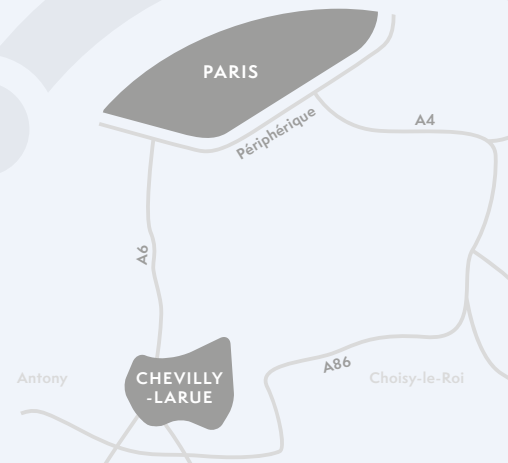
- Ligne B - À moins de 3 km de la résidence

Tramway :

- Ligne 7 - À 3 km arrêt Villejuif - Louis Aragon

Bus :

- Lignes 103, 131, 185, 186, 192, 216, 285, 286, 292, 319 et 386



- | | | | |
|--------------|------------------|-----------|--------------|
| Commerces | Collèges, lycées | Mairies | Cinéma |
| Églises | Écoles | Coiffeurs | Bibliothèque |
| Pharmacies | Conservatoire | Police | Postes |
| Boulangeries | Théâtres | Stades | Médecins |



APROMEOS est une marque commerciale représentant l'association de sociétés spécialisées dans la promotion immobilière.

Fruit de longues expériences en promotion immobilière de logements et en immobilier d'entreprises, le savoir-faire de Hugues de Villepin, Guy-Jean Champigny et Fabien Rémusat est une synthèse de compétences acquises tant dans des structures indépendantes que dans de grands groupes de renommées internationales.