

Saint-Ouen-sur-Seine



L'ORÉE DES
DOCKS

Saint-Ouen

Une ville tournée vers l'avenir

Commune limitrophe de Paris, Saint-Ouen-sur-Seine est pleinement insérée **au cœur du projet du grand Paris**. Ville en pleine expansion, Saint-Ouen-sur-Seine se réinvente jour après jour.

Autrefois ville d'industries et d'entrepôts, Saint-Ouen connaît aujourd'hui une mutation profonde : construction de l'écoquartier des Docks, arrivée de la ligne 14 et du siège de la région Ile-de-France...

De nombreux changements donnant à la ville un nouvel élan. Le renouveau de la commune attire d'autres types d'investisseurs et de nombreux lieux tendances et originaux ont vu le jour au cours des derniers mois.

Saint-Ouen offre à ses habitants un **cadre de vie agréable**, de nombreuses infrastructures scolaires, sportives et culturelles. La ville dispose également d'une offre commerciale très riche : Commerces, artisans, cafés et de nombreuses brasseries, marchés de quartier et le célèbre marché aux puces dynamisent la commune.

Saint-Ouen-sur-Seine bénéficie également d'un **environnement agréable grâce au Grand Parc de Saint-Ouen-sur-Seine, implanté sur 12 hectares, qui rejoint la Seine**. Véritable lien, le parc relie le centre-ville aux berges. Un authentique lieu de vie et de détente pour tous, qui offre des activités et des voies de circulation douces au cœur de la nature.



▪ Vue terrasse



▪ Grand parc



▪ Skatepark



▪ Marché Dauphine (Puces de Paris Saint-Ouen)

Les puces de Paris Saint-Ouen

Reconnu comme l'un des plus grands marchés d'antiquités et de brocante au monde, le marché aux puces de Saint-Ouen regroupe plus de 1 000 marchands répartis sur 7 hectares. Classé depuis 2001 "Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager", grâce à son ambiance et son atmosphère atypique, le Marché aux puces est une véritable institution. Étant la plus importante concentration d'antiquaires et de brocanteurs au monde, ce marché totalise plus de 5 millions de visiteurs par an, parmi lesquels on croise beaucoup de touristes étrangers et des célébrités. De l'antiquité au design industriel en passant par l'Art déco, toutes les époques sont représentées. Un endroit singulier qui séduit les chineurs et amoureux des balades.



L'Orée des DOCKS

Standing,
espace et bien-être

Située au 51 rue Albert Dhalenne, à la lisière du nouvel écoquartier des Docks de Saint Ouen, L'Orée des Docks est **une résidence à taille humaine rendant hommage au style art nouveau**. Avec sa facade en pierre de Paris, ses corniches, ses motifs art nouveau et ses garde-corps soignés, L'Orée des Docks donne le ton. Le hall d'accueil paré de bois, de marbre blanc et équipé d'une banquette d'attente prouve que la résidence a le sens de l'accueil.

La résidence propose sur 7 niveaux, des appartements de standing, du 3 au 5 pièces. **Les 14 logements disposent chacun de généreuses pièces de réception ouvertes sur des extérieurs prolongeant votre sensation d'espace et de bien-être**. Afin d'offrir un cadre de vie adapté aux goûts de chacun, tous les appartements offrent à minima deux salles de bain, une terrasse, un balcon ou un jardin et une place de parking.

Idéalement située, L'Orée des Docks dispose d'une crèche en pied d'immeuble et profite de la proximité d'écoles, de commerces, du grand parc de Saint-Ouen et de **la station de métro Mairie de Saint-Ouen à 300 mètres**.

Atouts

- Chauffage gaz individuel programmable
- Digicode et vidéophone
- Balcons, terrasses et jardins
- Parkings sécurisés



Plan masse



Vue du jardin de l'appartement A01



Vue de l'appartement A01

Accès & Desserte* Un réseau rapide et performant

À pied

- À 5 minutes de la ligne de métro **13** *Mairie de Saint-Ouen*
- À 5 minutes du *Grand Parc de Saint-Ouen* et des *Quais de Seine*

En voiture

- Périphérique *Porte de Saint-Ouen et de Clignancourt* à 2 km
- A 36** à 1,4 km

En RER **C**

- À 20 minutes de *Champs de Mars – Tour Eiffel*
- À 30 minutes de *Saint-Michel Notre Dame*

En métro **13**

- À 12 minutes de *Gare Saint Lazare*
3 12 14 E J L SNCF
- À 16 minutes d'*Invalides*
8 C
- À 22 minutes de *Montparnasse-Bienvenüe*
4 6 12 N SNCF

En bus

Arrêt *Soubise* à 100m

137 166 *Porte de Clignancourt*

→ **M 4** | **T 3^b**

166 *Gennevilliers*

→ **RER C** | **T 1**

237 *L'île-Saint-Denis*

→ **RER D** | **H** | **T 1 8**

Arrêt *Jaurès – Dhalenne* à 300m

173 *Stade de France-St-Denis*

→ **RER D**

173 *La Plaine- Stade de France*

→ **RER B**

173 *Fort d'Aubervilliers*

→ **M 7**

274 *Clichy Levallois*

→ **L**

274 *Anatole France*

→ **M 3**

Arrêt *Mairie de Saint Ouen* à 500m

85 *Porte de Clignancourt*

→ **M 4**

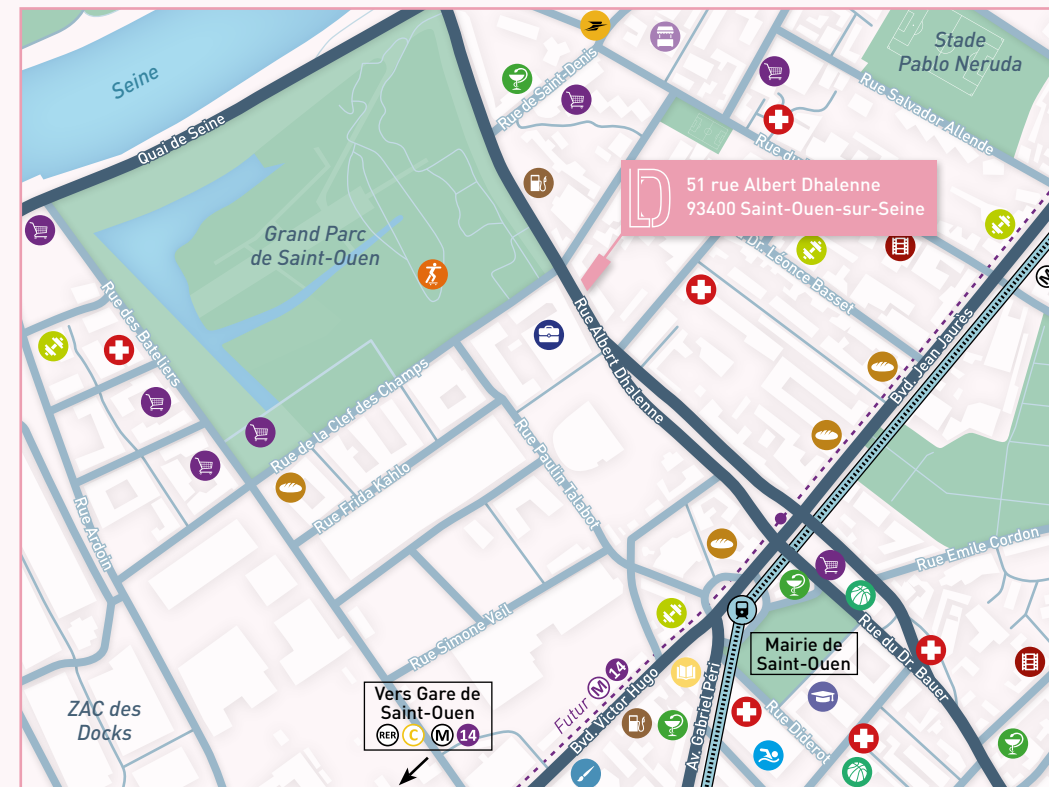
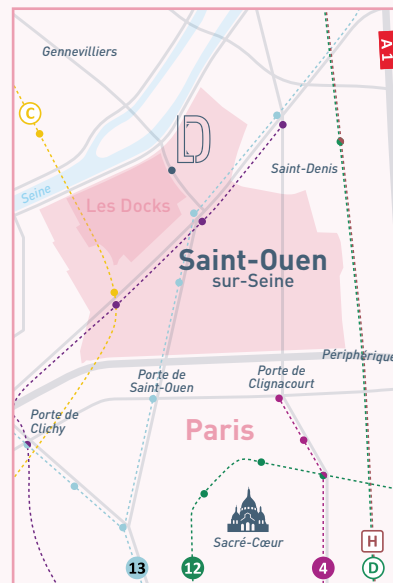
85 *Epinay-sur-Seine*

→ **RER C** | **T 11**

Grand Paris

Métro Ligne **14** : À 5 min de la résidence station *Mairie de Saint-Ouen*

- À 15 minutes de *Châtelet*
- À 17 minutes de *Gare de Lyon*



Légende

- | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Commerces, épiceries | Skatepark | Piscine |
| Boulangeries, pâtisseries | Stations services | Stades, gymnases |
| Médecins, dentistes, ect... | Pharmacie | Écoles primaires |
| Salles de sports | Galerie d'art | Lycée |
| Place du marché | Bureau de poste | Cinémas |

* Sources : maps.google.com / ratp.fr



**APROMEOS est une marque commerciale représentant l'association de sociétés
spécialisées dans la promotion immobilière.**

Fruit de longues expériences en promotion immobilière de logements et en immobilier
d'entreprises, le savoir-faire de Hugues de Villepin, Guy-Jean Champigny et Fabien Rémusat
est une synthèse de compétences acquises tant dans des structures indépendantes que dans
de grands groupes de renommées internationales.



01 84 21 02 66

Prix d'un appel depuis un poste fixe

oree-docks-saint-ouen.fr