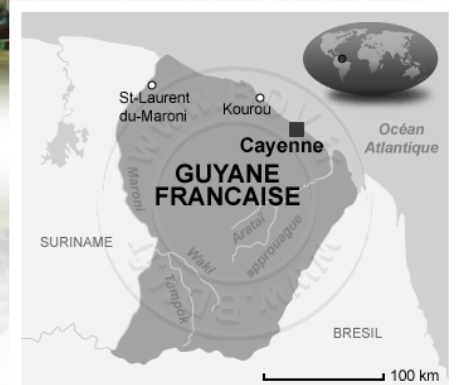
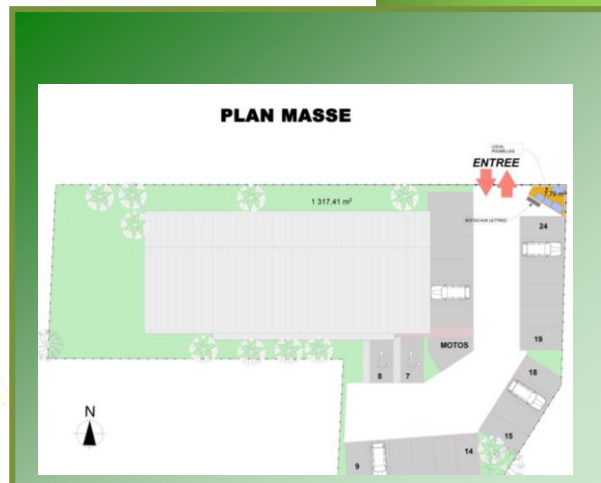


A Cayenne

Résidence "PalmaRosa"



Un cadre de vie unique



CONCEPTION DE LA RESIDENCE

Située *Route de Montabo-Sud* à Cayenne, dans le *Lotissement « Allée Irmis n° 1 »*, la résidence est idéalement construite dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité du centre ville, des administrations, des commodités et à 400 mètres des plages.

La résidence « *PalmaRosa* » se compose de 12 *logements* déclinés du 2 pièces au 3 pièces répartis sur 3 niveaux.

24 places de stationnement se trouvent à l'entrée de la résidence.

La résidence « *PalmaRosa* » est sécurisée et entièrement clôturée.

La construction bénéficie des *dernières normes* en vigueur et se conforme à la *norme RTAA DOM*.

Tous les appartements sont traversants et disposent d'une varangue privative.

CALENDRIER PREVISIONNEL

PROGRAMME IMMOBILIER NEUF

DEFISCALISATION 2012
Scellier Outre-Mer et Girardin

Localisation : Route de Montabo –
Lotissement Allée Irmis – 97300 CAYENNE

Appartements du T2 au T3

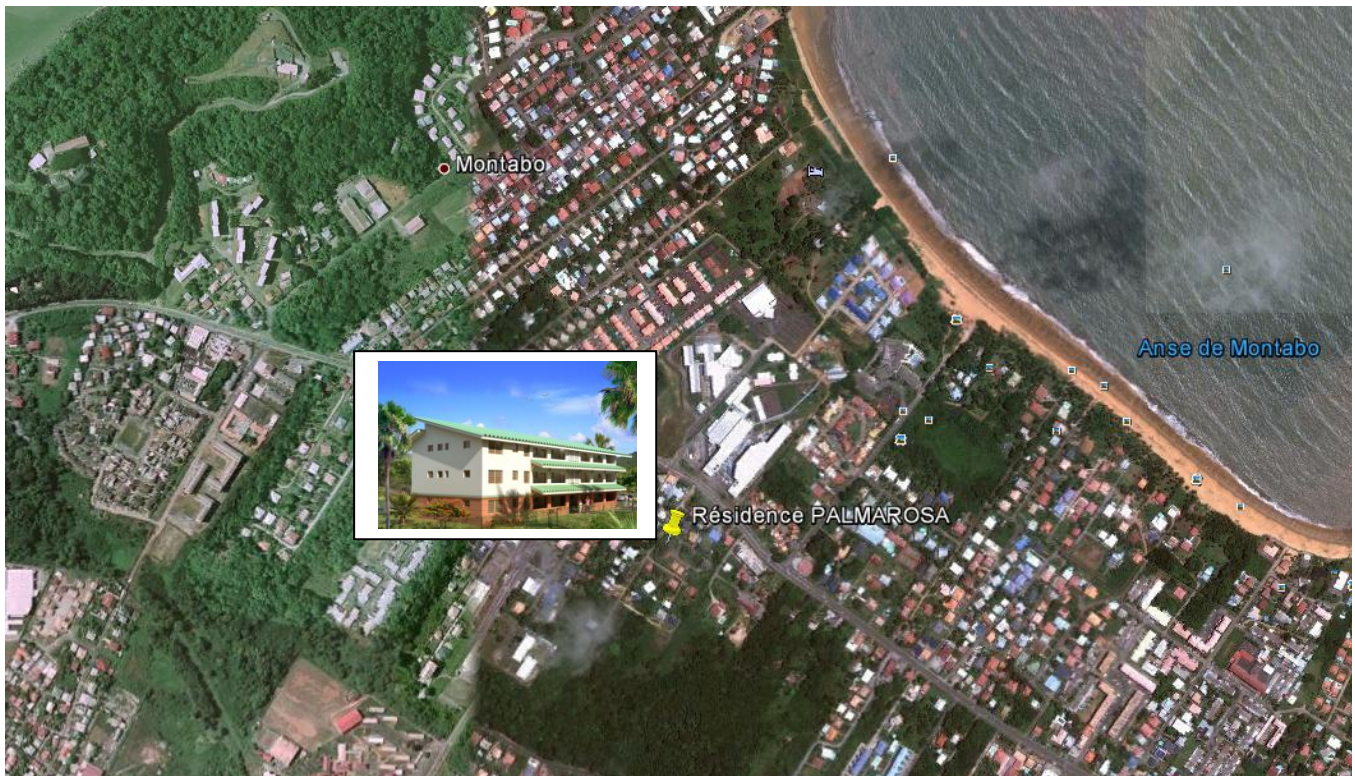
Prix : à partir de 145.000 €

Date d'obtention du PC : 06/07/2012

Début des travaux et signature des actes
notariés : 4° trimestre 2012

D.A.T. : 31/12/2013

Date prévue de livraison : A définir



Aspect extérieur

- Murs de façade en maçonnerie de parpaings, enduit ratissé 2 faces + peinture qualité I3.
- Cloisons de distribution entre les pièces principales type « Placostyl » ou « Promonta » hydrofuge ep. 70 mm ou maçonnerie de parpaings.
- Charpente traditionnelle ou fermette en bois.
- Couverture en tôle ondulée pré-laquée.
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué, à lames mobiles.
- Volets roulants électriques pour les baies vitrées et manuels pour les fenêtres.

Parties privatives

- Revêtements de sols : carrelage grés émaillé 45 x 45 min. dans les appartements, grés émaillé 30 x 30 dans les varangues.
- Cuisine équipée comprenant meuble de support à ossature bois et panneaux stratifiés, plan de travail en corian, évier inox 2 bacs et 1 égouttoir, plaque vitrocéramique 4 feux, four intégré et hotte aspirante.
- Sanitaires : receveur de douche extra plat avec pare douche (étages) / douche à l'italienne ou receveur de douche extra plat avec pare douche (RDC), plan vasque en céramique avec miroir, bandeau lumineux et éclairage.
- Les appartements seront équipés de chauffe-eau solaires.
- Climatisation avec équipement intérieur et extérieur pour les chambres.
- Résidence sécurisée et entièrement clôturée.

Parties communes

- Revêtements de sols : carrelage grés cérame 30 x 30.
- Peinture satinée sur les murs.
- Portes palières à âme pleine avec serrure de sûreté à 3 points.
- Local à vélo dans le hall d'entrée, sous les escaliers.
- Local poubelles à l'extérieur.
- Espaces verts et engazonnement réalisés conformément au plan d'aménagement de l'architecte.
- Portail métallique à grilles coulissant pour accès voitures.
- Clôtures grillagées plastifiées sur une hauteur de 1.60 m.

Votre intérieur design



Perspective d'intérieur



Plan d'appartement
Modèle T3