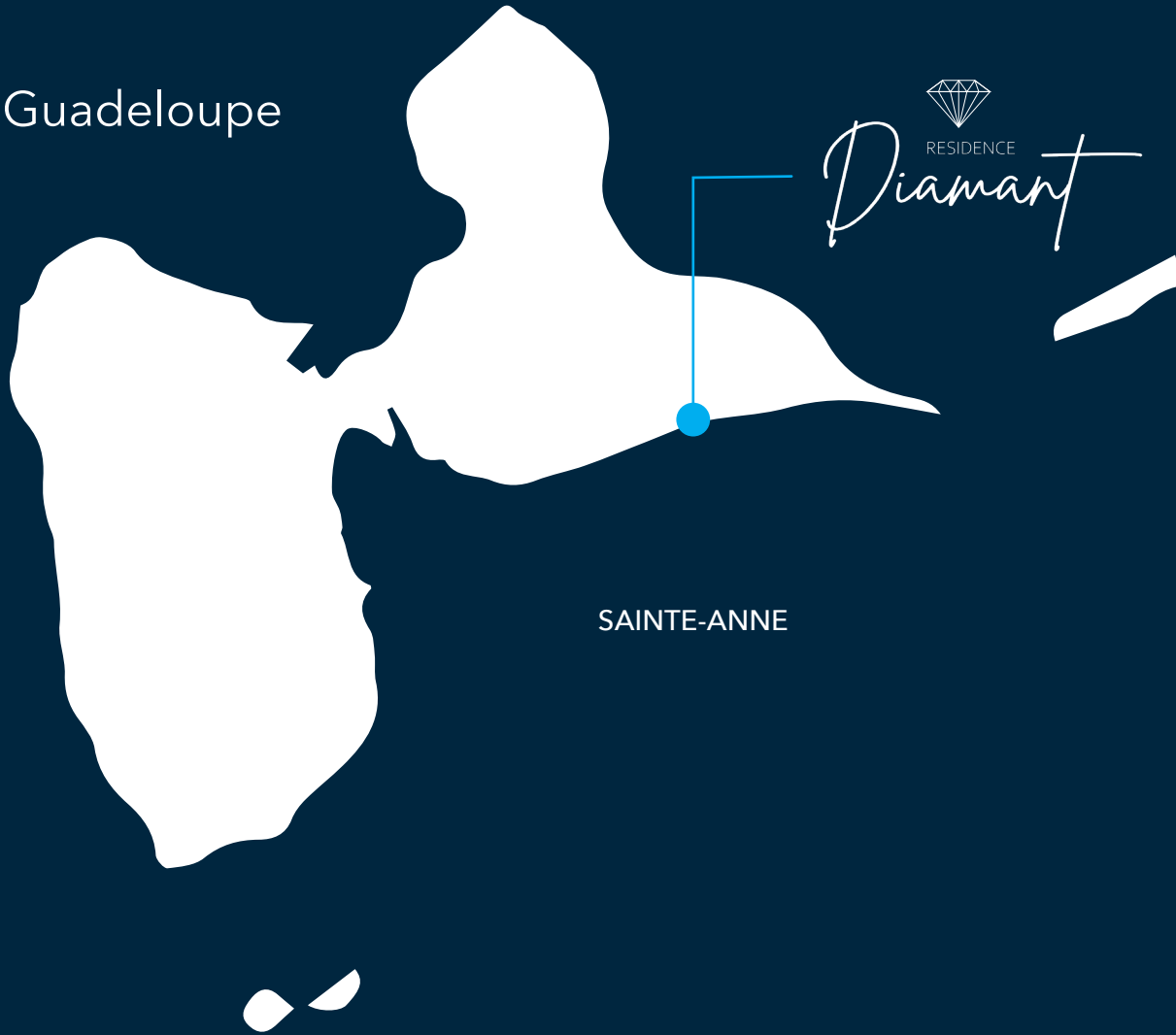




RÉSIDENCE  
*Diamant*

La Guadeloupe



RESIDENCE  
*Diamant*

SAINTE-ANNE





1400 m

RESIDENCE  
*Diamant*

## La Guadeloupe

*» Nature et découverte*

La Guadeloupe est dotée d'une richesse naturelle exceptionnelle, ainsi que des paysages à couper le souffle. Ses plages de sable fin, ses eaux cristallines, sa végétation tropicale luxuriante, la diversité de sa faune marine, font de ce coin de France, un petit paradis sur Terre. Un endroit très prisé par les touristes, en quête de dépaysement et de douceur de vivre. Cette beauté virginale agit comme un aimant sur les visiteurs. Les investisseurs y trouveront une solution qui allie rendement et valeur patrimoniale.





## Sainte-Anne

### Une des villes les plus convoitées du Papillon

Elle attire les investisseurs et les touristes en mal d'exotisme.

Le bord de mer est magnifique et très prisé, notamment la plage de la Caravelle, dédiée au Club Med, mondialement connu, la plage du bourg, ses boutiques et son marché artisanal, ainsi que ses spots de surf ou de kite surf qui font le plaisir des plus sportifs.

Sainte Anne est un lieu propice pour ceux qui s'adonnent aux sports nautiques ainsi qu'aux balades en mer, et ceux friands de cuisine créole aux milles facettes. Un pur plaisir pour les yeux et pour les papilles.

Diamant jouit de la tranquillité que lui confère sa situation, au sud de l'aile droite du Papillon, loin de l'hyper activité de la zone économique de Jarry.

Diamant offre des prestations haut de gamme avec une entrée sécurisée et soignée, une disposition en forme de diamant qui lui permet un confort de vie sans grand vis-à-vis grâce à des terrasses bien orientées vers l'extérieur.

Diamant baigne dans un environnement calme et résidentiel, à quelques minutes à pieds de la célèbre plage de Bois Jan. Il sera agréable de se promener à travers la nature et les arbres pour s'y rendre lors d'une belle journée ensoleillée.



Plage du bois Jan



A modern, single-story house with a light-colored facade and a brown metal roof. The house features large windows with dark shutters and a central entrance with a gabled roof. In the foreground, there is a swimming pool with blue mosaic tiles. Two people are swimming in the pool. To the right of the pool, there is a patio area with a white umbrella, a small table, and a lounge chair. The landscaping includes a large tree with bright red flowers, a tall palm tree, and various green shrubs. The sky is clear and blue.

## Proche de la plage de bois Jolan

Diamant est située à quelques centaines de mètres de la célèbre plage de Bois Jolan, en plein coeur d'un quartier très résidentiel et recherché, Gissac.

Nichée en haut d'un joli morne, elle offre un beau panorama verdoyant et une vue sur la mer.

- À quelques minutes du bourg de Ste Anne et de toutes ses animations,
- À proximité de commerces divers et variés
- Avec une belle ventilation naturelle

# Diamant





Diamant est composée de studios, T2, T2 duplex, et T3 spacieux

- Résidence sécurisée (visiophone, digicode)
- Appartements bien pensés et idéalement orientés
- Chambres climatisées
- Cuisine aménagée, plaques vitrocéramiques
- Placards entièrement équipés (penderie + étagères)
- Place de parking attribuée
- Piscine sécurisée et arborée
- Vues dégagées sur la nature et vue mer pour certains

Diamant





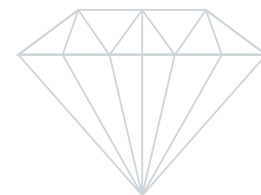


# T1



## Appartement T1 + RDC

Séjour	24.08 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.20 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.91 m <sup>2</sup>
Surface habitable	33.19 m <sup>2</sup>
Varangue	11.24 m <sup>2</sup>
Total construit	44.43 m <sup>2</sup>
Jardin environ	19.00 m <sup>2</sup>



# Diamant

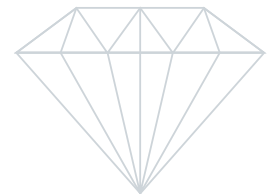


# T1



## Appartement T1 RDC

Séjour	24.08 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.20 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.91 m <sup>2</sup>
Surface habitable	33.19 m <sup>2</sup>
Varangue	8.41 m <sup>2</sup>
Total construit	41.60 m <sup>2</sup>
Jardin environ	18.53 m <sup>2</sup>



*Diamant*

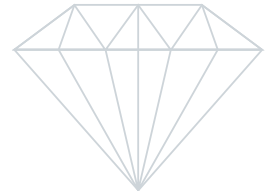


# T1



## Appartement T1 R+1

Séjour	24.08 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.20 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.91 m <sup>2</sup>
Surface habitable	33.19 m <sup>2</sup>
Varangue	8.41 m <sup>2</sup>
Total construit	41.60 m <sup>2</sup>



# Diamant

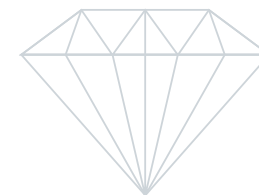


# T2



## Appartement T2 RDC

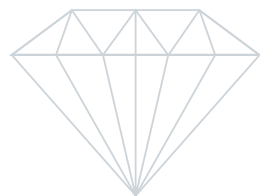
Séjour	19.85 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.76 m <sup>2</sup>
Salle de douche	5.61 m <sup>2</sup>
Chambre	11.51 m <sup>2</sup>
Dégagement	1.01 m <sup>2</sup>
Surface habitable	44.74 m <sup>2</sup>
Varangue	9.49 m <sup>2</sup>
Total construit	54.23 m <sup>2</sup>
Jardin environ	66.07 m <sup>2</sup>



*Diamant*



# T2



*Diamant*

## Appartement T2 Duplex

Séjour	23.54 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.20 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.28 m <sup>2</sup>
Chambre	14.94 m <sup>2</sup>
Dégagement	0.94 m <sup>2</sup>
Surface habitable	46.90 m <sup>2</sup>
Varangue	8.41 m <sup>2</sup>
Total construit	55.31 m <sup>2</sup>



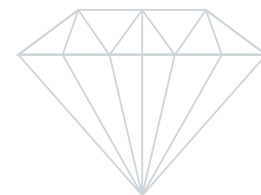


# T2



## Appartement T2 R+1

Séjour	19.85 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.76 m <sup>2</sup>
Salle de douche	5.61 m <sup>2</sup>
Chambre	11.51 m <sup>2</sup>
Dégagement	1.01 m <sup>2</sup>
Surface habitable	44.74 m <sup>2</sup>
Varangue	9.49 m <sup>2</sup>
Total construit	54.23 m <sup>2</sup>



# Diamant



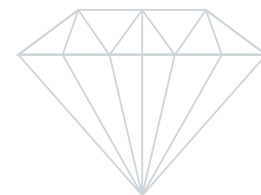


# T3



## Appartement T3 Rdc

Séjour	22.08 m <sup>2</sup>
Cuisine	9.13 m <sup>2</sup>
WC+Salle de douche	5.57 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.01 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.28 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.75 m <sup>2</sup>
Cellier	3,04 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>65.86 m<sup>2</sup></b>
Varangue	12.93 m <sup>2</sup>
Total construit	78.79 m <sup>2</sup>
Jardin environ	157.29 m <sup>2</sup>



*Diamant*

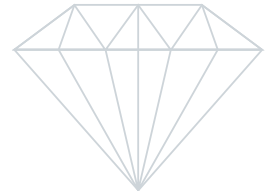


# T3



## Appartement T3 R+1

Séjour	22.08 m <sup>2</sup>
Cuisine	9.13 m <sup>2</sup>
WC+Salle de douche	5.57 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.01 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.28 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.75 m <sup>2</sup>
Cellier	3,04 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>65.86 m<sup>2</sup></b>
Varangue	12.93 m <sup>2</sup>
Total construit	78.79 m <sup>2</sup>



# Diamant





## La force du groupe APROMEOS

Celle-ci réside dans la complémentarité de ses associés et partenaires, qui ont mutualisé leurs compétences, expériences et leur personnalité pour réaliser des programmes de qualité en Métropole, à Saint-Martin, en Guadeloupe et en Guyane.



ÉLIGIBLE



[Apromeos.com](http://Apromeos.com)

**APROMEOS**  
promotion immobilière